

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa drogi gminnej nr 410694W
ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim**

Nr tomu:

I
(łączna liczba tomów projektu
budowlanego – 3)

Faza:

PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV, XXVI

Temat:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestora:



Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Adres obiektu budowlanego:

drogi gminne: ul. Kapcuka, ul. Widok, ul. Józefa Piłsudskiego (34KDD wg MPZP), ul. bez nazwy (36KDD wg MPZP), m. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

wg załącznika

Stanowisko:	Specjalność/Zakres opracowania (TOM):	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	drogowa/ I, II, III			
Sprawdzający	drogowa/ I, II, III			
Projektant	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych/ I, II, III			
Sprawdzający	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych/ I, II, III			
Projektant	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych/ I, II, III			
Sprawdzający	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych/ I, II, III			
Projektant	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych/ I, II, III			
Sprawdzający	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych/ I, II, III			

Data opracowania:

Warszawa, 07.2026

Nr projektu:

2024_04

Nr archiwalny:

PZT/2024/04

Numer egz.

I. ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ - IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

1 DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH PROJEKTOWANEJ DROGI

- **Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej nr 410694W. W nawiasach podano identyfikator działki po podziale (drukiem wytłuszczonym i podkreślonym identyfikator działki pod inwestycję i przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Ożarów Mazowiecki; po przecinku identyfikator działki po podziale poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej):**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki:
48/1 (pod inwestycję – **48/5**, pozostała po podziale 48/6)
47/3 (pod inwestycję – **47/12**, pozostała po podziale 47/13)
47/1 (pod inwestycję – **47/8**, pozostała po podziale 47/9)
46/3 (pod inwestycję – **46/12**, pozostała po podziale 46/13)
46/1 (pod inwestycję – **46/8**, pozostała po podziale 46/9)
44/1 (pod inwestycję – **44/8**, pozostała po podziale 44/9)
- **działki należące do Gminy Ożarów Mazowiecki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej nr 410694W. W nawiasach podano identyfikator działki po podziale (drukiem podkreślonym identyfikator działki pod inwestycję; po przecinku identyfikator działki po podziale poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej):**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki:
48/2 (pod inwestycję – **48/7**, pozostała po podziale 48/8)
49 (pod inwestycję – **49/1**, pozostała po podziale 49/2)
47/2 (pod inwestycję – **47/10**, pozostała po podziale 47/11)
46/2 (pod inwestycję – **46/10**, pozostała po podziale 46/11)
44/2 (pod inwestycję – **44/10**, pozostała po podziale 44/11)
- **działki należące do Skarbu Państwa przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej nr 410694W. W nawiasach podano identyfikator działki po podziale (drukiem wytłuszczonym i podkreślonym identyfikator działki pod inwestycję i przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Ożarów Mazowiecki; po przecinku identyfikator działki po podziale poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej):**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 51/3 (pod inwestycję – **51/6**, pozostała po podziale 51/7)
- **działki w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 410694W przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 14/2, 61/19

2 DZIAŁKI POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI PROJEKTOWANEJ DROGI

2.1 OGRANICZENIE W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI INWESTYCJI

- **wynikające z obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych (droga gminna nr 34KDD wg MPZP)**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 44/4, 43/2

Tereny wód płynących:

Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 37

SPIS TREŚCI

I.	Załącznik do strony tytułowej - identyfikatory działek ewidencyjnych.....	2
1	Działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi	2
2	Działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi	3
2.1	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji.....	3
II.	Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia o przynależeniu projektantów i sprawdzających do izby inżynierów budownictwa.....	7
III.	Oświadczenia projektantów i sprawdzających.....	28
IV.	Cześć opisowa.....	29
1	Cześć informacyjna.....	29
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	29
1.2	Nazwa inwestora	29
1.3	Nazwa jednostki projektowej.....	29
1.4	Podstawa formalno-prawna opracowania	29
1.5	Lokalizacja inwestycji.....	29
1.6	Przedmiot i cel opracowania	29
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	30
2.1	Zagospodarowanie istniejącego terenu	30
2.2	Infrastruktura towarzysząca	30
2.3	Granice terenu objętego opracowaniem	30
2.4	Obiekty do rozbiórki	30
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	31
3.1	Układ komunikacyjny	31
3.2	Parametry techniczne.....	31
3.2.1	Ul. Kapucka	31
3.2.2	ul. Widok	31
3.2.3	ul. Józefa Piłsudskiego (34 KDD wg MPZP).....	31

3.2.4	ul. bez nazwy (36 KDD wg MPZP).....	31
3.3	Konstrukcja nawierzchni	32
3.3.1	Założenia projektowe.....	32
3.3.2	Konstrukcja K1 - Jezdnia (KR2)	32
3.3.3	Konstrukcja K2 – Droga dla pieszych z kostki betonowej.....	32
3.3.4	Konstrukcja K3 – Zjazdy.....	33
3.3.5	Konstrukcja K4 – Droga dla pieszych z MMA	33
3.3.6	Konstrukcja K5 – Droga dla pieszych (pola uwagi)	33
3.4	Dostęp do drogi publicznej.....	33
4	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	34
4.1	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	34
4.2	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznych	34
4.2.1	Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (PGE Dystrybucja).....	34
4.2.2	Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (oświetlenie drogowe)	35
4.2.3	Zasilanie przepompowni wód opadowych.....	35
4.3	Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej	36
4.4	Budowa kanału technologicznego.....	36
5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	36
6	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	37
7	Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	37
8	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	37
9	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	37

10	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	37
11	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	38
12	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	38
12.1	Wykaz nieruchomości.....	38
12.1.1	Działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi.....	38
12.1.2	Działki poza liniami rozgraniczających projektowanej drogi.....	39
12.2	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem.....	39
V.	Część rysunkowa	39

Lp.	Nr rysunku	Nazwa	Nr strony
1	2024-04-PZT-O-001-01	Plan orientacyjny	40
2	2024-04-PZT-S-001-01	Plan zagospodarowania terenu	41

II. KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻENIU PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. [REDACTED]

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan [REDACTED]
magister inżynier
ur. dnia [REDACTED] w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr [REDACTED]
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż.

2/ mgr inż.

3/ mgr inż.



Otrzymują:

1.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

██████████ *

Pan ██████████ o numerze ewidencyjnym ██████████
adres zamieszkania ██████████
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona
w dniu 2025-12-02



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. [REDACTED]

Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. [REDACTED]
ur. dnia [REDACTED] roku w m. Siemiatycze
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny [REDACTED]
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż.

dr inż.

mgr inż.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

[REDACTED] *

Pan [REDACTED] o numerze ewidencyjnym [REDACTED]
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-09 11:07:12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone
bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków
prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. [REDACTED]

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** stwierdza, że:

Pani [REDACTED]

doktor inżynier

urodzona dnia [REDACTED]

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr [REDACTED]

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. [REDACTED]

2/ mgr inż. [REDACTED]

3/ mgr inż. [REDACTED]





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

[REDACTED] *

Pani [REDACTED] o numerze ewidencyjnym [REDACTED]
adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

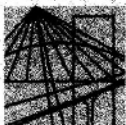
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 14:51:55 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone
bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków
prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e Pani

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Beata Kinga Skorupińska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji.

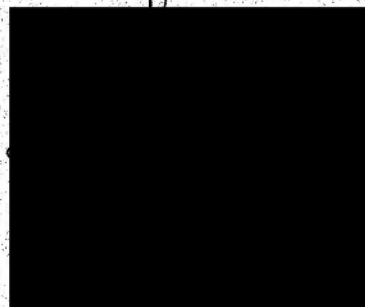
Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [Redacted]

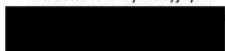
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:



Pani [redacted] o numerze ewidencyjnym [redacted]
adres zamieszkania

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opisany w tym dokumencie proces jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 17.05.2017 r. o usłudze notarialnej, art. 101 § 1 pkt 2.



sygn. akt. [REDACTED]

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje

Panu [REDACTED]

magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia [REDACTED] roku w Warszawie, synowi Marcina

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr [REDACTED]

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż.
- 2/ mgr inż.
- 3/ mgr inż.



Otrzymują:

1. 
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

██████████ *

Pan ██████████ o numerze ewidencyjnym ██████████
adres zamieszkania ██████████
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Warszawa, dnia 13 lutego 1976r.

Nr ewidencyjny [REDACTED]

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2 § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. [REDACTED]

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia [REDACTED]

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

██████████ *

Pan ██████████ o numerze ewidencyjnym ██████████
adres zamieszkania ██████████
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
możliwa za pomocą numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia



WARMIŃSKO - MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

Olsztyn, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 e ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 12 pkt. 1, § 22 ust. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

technikowi telekomunikacji

ur.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid.

DO PROJEKTOWANIA
W OGRANICZONYM ZAKRESIE

II stopnia

w specjalności telekomunikacyjnej
w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. inż.

2. mgr

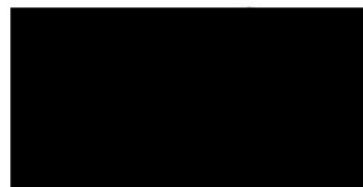
3. mgr

Pan Arkadiusz Wiszniewski upoważniony jest :

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ograniczonym zakresie II stopnia do:
- a) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Zgodnie z § 22 ust. 3 pkt 1 i 2 wymienionego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie :
- 1) telekomunikacji przewodowej – w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak : linie, instalacje i urządzenia liniowe,
 - 2) telekomunikacji przewodowej – w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak urządzenia stacyjne.

Otrzymuje:

1. 
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

██████████ *

Pan ██████████ o numerze ewidencyjnym ██████████
adres zamieszkania ██████████
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu [REDACTED]
magistrowi inżynierowi elektroniki i telekomunikacji
ur. dnia [REDACTED] w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. [REDACTED]

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI TELEKOMUNIKACYJNEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr [REDACTED]
2. inż. [REDACTED]
3. mgr [REDACTED]

Pan [REDACTED] upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności telekomunikacyjnej , bez ograniczeń do:

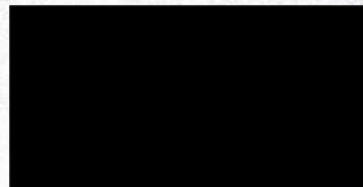
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 22 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Otrzymuje:

- 1. [REDACTED]
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

██████████ *

Pan ██████████ o numerze ewidencyjnym ██████████
adres zamieszkania ██████████
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-26 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona
z powodzeniem

III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Warszawa, dn. 07.2026 r.

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej nr 410694W ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Stanowisko:	Specjalność:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:		
Projektant	inżynierska drogowo					
Sprawdzający						
Projektant	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych					
Sprawdzający						
Projektant	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych					
Sprawdzający						
Projektant	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych					
Sprawdzający						

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

1 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej (ul. Kapucka) w m. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych,
- wykonanie nowych konstrukcji jezdni, zjazdów, chodników,
- wycinki kolizyjnej zieleni, urządzenie zieleni drogowej,
- budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi,
- rozbiórkę i budowę/przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
- rozbiórkę i budowę/przebudowę sieci elektroenergetycznych,
- rozbiórkę i budowę/przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego,
- wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie stałej organizacji ruchu.

1.2 NAZWA INWESTORA

Inwestorem jest Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

1.3 NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

Projekt został opracowany przez firmę Vivalo sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. J.P Woronicza 78 lok. 13.

1.4 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania jest Umowa Nr RZP.272.53.5.2023.2024 z dn. 15.02.2023 pomiędzy z pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2 a VIVALO sp. z o.o. z siedzibą 02-640 Warszawa, ul. J.P Woronicza 78/13.

1.5 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, m. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni.

1.6 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu TOM I dla zadania pn.: „Budowa drogi gminnej nr 410694W ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim”.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, która stanowi podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych. Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO TERENU

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej – ul. Kapucka. Istniejąca droga gminna w zakresie objętym opracowaniem krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- Droga gminna: ul. Widok,
- Droga gminna: ul. Józefa Piłsudskiego,
- Droga gminna bez nazwy oznaczona w MPZP jako 36KDD,

Nawierzchnia istniejącej drogi wykonana jest z kruszywa naturalnego. W otoczeniu drogi znajdują się elementy zabudowy mieszkalnej. Obsługa przyległego terenu odbywa się przez zjazdy. Ruch pieszny odbywa się po drodze. Aktualnie w rejonie inwestycji realizowane są inwestycje w zakresie budownictwa wielorodzinnego.

2.2 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

Teren objęty opracowaniem posiada istniejącą sieć infrastruktury technicznej. Na podstawie odkładów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie stwierdza się występowanie istniejącego uzbrojenia w otoczeniu projektowanego układu drogowego:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna

2.3 GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Ze względu na konieczność spełnienia wymagań obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz ze względu na wymagania organów opiniujących, rozwiązania projektowe wychodzą poza teren istniejącego pasa drogowego.

Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości koniecznych do wykonania ze względu na budowę drogi stanowią oddzielny załącznik.

2.4 OBIEKTY DO ROZBIÓRKI

W ramach realizacji inwestycji zostanie wykonana rozbiórka istniejących nawierzchni oraz kolidujących sieci uzbrojenia terenu. Rozbiórki elementów infrastruktury zostały uwzględnione w odpowiednich tomach projektu budowlanego. Przy pracach rozbiórkowych należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i zapisami w informacji BIOZ projektu budowlanego.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej ul. Kapuckiej wraz z skrzyżowaniami z innymi drogami gminnymi. Początek inwestycji to obszar skrzyżowania z drogą gminną ul. Widok, koniec to włączenie do istniejącej jezdni za kanałem Ożarowskim.

W ramach inwestycji przewidziano budowę nowej jezdni, drogi dla pieszych, zjazdów, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz sieci związanych z prowadzeniem ruchu drogowego. Zaprojektowano następujące skrzyżowania:

1. ul. Widok – droga gminna
2. ul. Józefa Piłsudskiego (34KDD wg MPZP) – droga gminna
3. ul. bez nazwy (36KDD wg MPZP) – droga gminna

Obsługa działek realizowana będzie przez zjazdy zwykłe. Nie przewiduje się prowadzenia ruchu transportu zbiorowego.

3.2 PARAMETRY TECHNICZNE

3.2.1 UL. KAPUCKA

- kategoria drogi: droga gminna,
- klasa drogi: droga lokalna (L),
- długość: 283.52 m
- szerokość pasa ruchu: 3 m,
- szerokość drogi dla pieszych: 2,3-3,2 m
- szerokość zjazdów: zmienna.

3.2.2 UL. WIDOK

- kategoria drogi: drogi gminna,
- klasa drogi: droga dojazdowa (D),
- szerokość pasa ruchu: 2,75 m,
- szerokość drogi dla pieszych: 2,0-2,5 m

3.2.3 UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO (34 KDD WG MPZP)

- kategoria drogi: drogi gminna,
- klasa drogi: droga dojazdowa (D),
- szerokość pasa ruchu: 2,75-3,00 m,
- szerokość drogi dla pieszych: 2,5- 3,2 m

3.2.4 UL. BEZ NAZWY (36 KDD WG MPZP)

- kategoria drogi: drogi gminna,
- klasa drogi: droga dojazdowa (D),
- szerokość pasa ruchu: 2,75 m,

- szerokość drogi dla pieszych: 2,5 m

3.3 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano zgodnie z następującymi aktami prawnymi i wytycznymi:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 2012 r.

3.3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- podłoże pod konstrukcję nawierzchni doprowadzone do grupy nośności G1 (stan istniejący G4),
- głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 wynosi $h_z = 1.0$ m,
- wyznaczona kategoria ruchu – KR0-KR2
- zakładany okres eksploatacji – 20 lat.

3.3.2 KONSTRUKCJA K1 - JEZDNIA (KR2)

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej AC 11S 50/70 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 50/70 gr. 8 cm,
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 20 cm,
 - doprowadzenie do nośności $E2 > 80$ MPa.
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym $C_{1,5/2}$ lub wapnem R_c 1,0 gr. 20 cm,
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niewiązanej wg WT-4 gr. 25 cm,
 - doprowadzenie do nośności $E2 > 25$ MPa.

3.3.3 KONSTRUKCJA K2 – DROGA DLA PIESZYCH Z KOSTKI BETONOWEJ

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 15 cm,
 - doprowadzenie do nośności $E2 > 50$ MPa.
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym $C_{1,5/2}$ lub wapnem R_c 1,0 gr. 25 cm,
 - doprowadzenie do nośności $E2 > 25$ MPa.

3.3.4 KONSTRUKCJA K3 – ZJAZDY

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru ciemnoszarego gr. 8 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 20 cm,
 - doprowadzenie do nośności E2> 80 MPa.
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2} lub wapnem R_c 1,0 gr. 20 cm,
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niewiązanej wg WT-4 gr. 25 cm,
 - doprowadzenie do nośności E2> 25 MPa.

3.3.5 KONSTRUKCJA K4 – DROGA DLA PIESZYCH Z MMA

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S 50/70 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11 W 50/70 gr. 4 cm,
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 15 cm,
 - doprowadzenie do nośności E2> 50 MPa.
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2} lub wapnem R_c 1,0 gr. 25 cm,
 - doprowadzenie do nośności E2> 25 MPa.

3.3.6 KONSTRUKCJA K5 – DROGA DLA PIESZYCH (POLA UWAGI)

- płyta ostrzegawcza z wypustkami gr. 8 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 15 cm,
 - doprowadzenie do nośności E2> 50 MPa.
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2} lub wapnem R_c 1,0 gr. 25 cm,
 - doprowadzenie do nośności E2> 25 MPa.

Nawierzchnię jezdni ograniczono krawężnikami betonowymi typu ulicznego 15x30 cm i ułożonymi na ławie betonowej z oporem (beton C12/15). Zjazdy ograniczono opornikami betonowym 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem. Drogę dla pieszych ograniczono obrzeżami betonowymi 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem. Na połączeniu ze zjazdami lub jezdnią zaprojektowano krawężnik betonowy zatopiony 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem.

3.4 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

W celu zapewnienia obsługi przyległego terenu wzdłuż projektowanych dróg przewidziano budowę/przebudowę zjazdów do poszczególnych działek.

4 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

4.1 BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PP SN8 o średnicy Dz630, Dz315mm, łączone kielichowo na uszczelkę gumową. Przykanaliki projektuje się z rur PVC SDR34 Dz160mm oraz w miejscu małego zagłębienia z rur PP SN16.

Wpusty uliczne prefabrykowane, betonowe o średnicy DN500mm z osadnikiem o głębokości 90cm i kratą żeliwną. Na załamaniach kanałów należy posadzić studnie betonowe prefabrykowane o średnicy DN1200 z włazem żeliwnym o średnicy DN600, klasy D-400.

Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiorniku retencyjnym. Jego pojemność dobrano na deszcz nawalny o natężeniu opadu 170 l/s*ha trwający 20 minut. Przy takich założeniach oraz uwzględniając współczynnik bezpieczeństwa na poziomie 10%, minimalna pojemność zbiornika musi wynosić 72,0 m³.

Przyjęto zbiornik prefabrykowany, żelbetowy o wymiarach w planie 4x12m i wysokości czynnej 1,6m. Zbiornik wyposażony będzie w kominy o średnicy DN1000mm. W zbiorniku umieszczona zostanie pompa zatapialna, która tłoczyć będzie wody opadowe w ilości 10 l/s do Kanału Ożarowskiego.

Przed odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika należy zamontować osadnik wykonany z prefabrykatów betonowych o średnicy DN2000mm.

4.2 ROZBIÓRKA I BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

4.2.1 SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA (PGE DYSTRYBUCJA)

4.2.1.1 STAN ISTNIEJĄCY SIECI NN 0,4kV

Przy ul. Kapuckiej zlokalizowany jest słup linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV z przewodami 2x AsXSn4x70mm² – obwody zasilane ze stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 01-0970. Od słupa przebiega linia kablowa YAKS4x120mm² do złącza kablowego ZK-2+SL-8 przy ul. Widok 2. Słup przewidziano do przestawienia poza projektowanych chodnik. Linię kablową należy przebudować na YAKXS4x120mm² od słupa do granic opracowania w kierunku ul. Widok.

4.2.1.2 STAN PROJEKTOWY SIECI NN 0,4kV

Zaprojektowano słup K-10/12 przy skrzyżowaniu ul. Widok z ul. Kapucką. Na słup należy przewiesić istniejące przewody linii napowietrznej oraz doprowadzić projektowany odcinek kablowy E1 YAKXS4x120mm². Kabel E1 należy sprowadzić z nowego słupa i poprzez mufę przelotową połączyć z istniejącym kablem w kierunku złącza ZK-2+SL-8 przy ul. Widok 2.

Kable linii nn 0,4kV należy układać w rowie kablowym na głębokości 0,7m na podsypce 10cm z piasku, po czym należy przykryć warstwą piasku o grubości 10cm oraz warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm a następnie ułożyć folię koloru niebieskiego i zasypać rów kablowy. Głębokość zakopania kabla licząc od górnej tworzącej rury osłonowej/powłoki kabla wynosi 0,7m.

Przy skrzyżowaniu z jezdnią kabel należy układać w rurze sztywnej HDPE Φ 110mm przeznaczonej na maksymalne obciążenia transportowe, koloru niebieskiego. Przy skrzyżowaniach z infrastrukturą podziemną kabel należy chronić rurą karbowaną HDPE Φ 110mm koloru niebieskiego. Na końcach rur osłonowych należy zamontować dławice czopowe. Zabrania się stosowania uszczelnienia w postaci pianki poliuretanowej. Prace przy zbliżeniu i skrzyżowaniach do infrastruktury podziemnej należy wykonać ręcznie pod nadzorem właściwych służb, w oparciu o uwagi protokołu narady koordynacyjnej. Przed zasypaniem kabla należy dokonać odbioru przez Rejon Energetyczny Pruszków.

4.2.2 SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA (OŚWIETLENIE DROGOWE)

4.2.2.1 STAN ISTNIEJĄCY OŚWIETLENIA DROGOWEGO

Odcinek ul. Kapuckiej od ul. Widok do wysokości kanału Ożarowskiego nie posiada oświetlenia drogowego.

Na odcinku od skrzyżowania z ul. Romana Dmowskiego do ul. Widok oświetlenie drogowe wykonano na linii napowietrznej PGE Dystrybucja S.A. Oświetlenie zasilane jest z szafy SON przy ul. Kapuckiej 26.

Przy ul. Piłsudskiego występuje oświetlenie wykonane linią kablową zasilane z szafy przy skrzyżowaniu ul. Mazowieckiej z ul. Zamoyskiego.

4.2.2.2 STAN PROJEKTOWANY OŚWIETLENIA DROGOWEGO

Wzdłuż ul. Kapuckiej zaprojektowano kablową linię oświetlenia drogowego YAKXS4x25mm², która zasili stalowe latarnie o wysokości h=7m. Latarnie należy wyposażać w wysięgniki łukowe o długości 1,5m podwyższające zawieszenie na h=8m. Na słupach należy zamontować oprawy LED. Latarnie przy przejściach dla pieszych należy wykonać jako dwufunkcyjne z dodatkowym wysięgnikiem dla doświetlenia przejść dla pieszych. Wysięgniki mają być wykonane fabrycznie i mają stanowić całość ze słupem. Nie dopuszcza się rozwiązań dokręcanych, mocowanych na obejmie. Dla doświetlenia przejść dla pieszych należy zastosować również latarnie dedykowane o wysokości 6m z wysięgnikami prostymi o wysięgu 1,5m. Oświetlenie należy podłączyć do linii napowietrznej przy ul. Kapuckiej oraz do linii kablowej przy skrzyżowaniu z ul. Piłsudskiego

Jako oprawy oświetleniowe należy stosować lampy LED o parametrach zgodnych z projektem technicznym. Latarnie należy montować na prefabrykowanych fundamentach zapewniających stabilność konstrukcji. Linię kablową na całej długości należy układać w rurach osłonowych HDPE Φ 75mm. Należy stosować słupy stalowe, cylindryczne, zbieżne, dwustronnie cynkowane o grubości ścianki min 4mm, wykonane w technologii niewidocznych szwów, zabezpieczone od podstawy do dolnej krawędzi wnątki elastomerem poliuretanowym.

4.2.3 ZASILANIE PRZEPOMPOWNI WÓD OPADOWYCH

Dla zasilania przepompowni wód opadowych należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą YAKXS4x25mm² od złącza kablowego z układem pomiarowym do projektowanego złącza zasilającego pompownię.

4.3 ROZBIÓRKA I BUDOWA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ

W ramach rozbudowy drogi gminnej przewiduje się rozbiórkę i budowę sieci telekomunikacyjnych kablowych. Sieci należą do STANSAT oraz NETFALA.

Na nowej trasie należy przebudować kanalizację kablową własności STANSAT jednootworową wraz z czynnymi kablami światłowodowymi. Kanalizację należy przebudować poza obszar kolizji za pomocą rur typu RHDPE 40/3,7.

Na projektowanej kanalizacji kablowej w połowie jej głębokości, należy ułożyć pomarańczową taśmę ostrzegawczą koloru pomarańczowego z napisem „Uwaga kable telekomunikacyjne”.

Kanalizację telekomunikacyjną (teletechniczną) należy budować zgodnie z trasą zatwierdzoną na naradzie koordynacyjnej i wytyczoną przez służby geodezyjne. Do przebudowanej kanalizacji należy przełożyć istniejące kable telekomunikacyjne.

Przebudowę kabli światłowodowych napowietrznych operatora NETFALA należy wykonać za pomocą tych samych kabli w oparciu o istniejące złącza i zapasy kablów w sposób bezprzerwowy, przekładając infrastrukturę telekomunikacyjną na nowe słupy energetyczne. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących kabli należy wykonać wstawki kablów kablami tego samego typu. Przy przebudowie linii kablowej napowietrznej zapewnić ciągłość sygnału podczas realizacji prac.

Istniejącą kanalizację kablową oraz kable ziemne zlokalizowane pod drogą, zjazdami na posesje i przeszkodami terenowymi należy zabezpieczyć rurami osłonowymi grubościennymi typu RHDPE A110PS oraz A160PS. Projektowaną kanalizację kablową prowadzoną pod drogą, zjazdami na posesje i przeszkodami terenowymi należy zabezpieczyć rurami RHDPE 110/6,3.

Przed przebudową i po przebudowie na kablach światłowodowych należy przeprowadzić niezbędne pomiary potwierdzające poprawność wykonania prac montażowych.

Rozbierane elementy sieci należy rozebrać i zdać protokolarnie operatorowi.

Całość prac należy wykonać w oparciu o plan zagospodarowania terenu, wydane warunki techniczne od poszczególnych operatorów sieci telekomunikacyjnej oraz odpowiednie normy branżowe.

4.4 BUDOWA KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO

Na całym odcinku objętym inwestycją znajduje się lub jest zaprojektowana czynna kanalizacja teletechniczna wystarczająca do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych. W związku z powyższym budowy kanału technologicznego nie przewiduje się.

5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W ramach inwestycji nie przewidziano wycinki drzew i krzewów.

6 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na obszarze inwestycji nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

7 INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

8 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Dla inwestycji Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego w dniu 14 października 2025 r. wydał decyzję środowiskową znak WOŚiR 6220.1.2.8.2025 oraz określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

11 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie występują.

12 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obiekt zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Obiekty budowlane spełniają wymagania art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.). **Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granicę opracowania wyznaczonego w części graficznej projektu zagospodarowania terenu oraz mieści się na działkach objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.**

Inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Użytkowanie planowanego obiektu jest zgodne z jego przeznaczeniem i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Rozwiązania techniczne, oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

12.1 WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

12.1.1 DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH PROJEKTOWANEJ DROGI

- **Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej nr 410694W. W nawiasach podano identyfikator działki po podziale (drukem wytłuszczonym i podkreślonym identyfikator działki pod inwestycję i przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Ożarów Mazowiecki; po przecinku identyfikator działki po podziale poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej):**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki:
48/1 (**pod inwestycję – 48/5**, pozostała po podziale 48/6)
47/3 (**pod inwestycję – 47/12**, pozostała po podziale 47/13)
47/1 (**pod inwestycję – 47/8**, pozostała po podziale 47/9)
46/3 (**pod inwestycję – 46/12**, pozostała po podziale 46/13)
46/1 (**pod inwestycję – 46/8**, pozostała po podziale 46/9)
44/1 (**pod inwestycję – 44/8**, pozostała po podziale 44/9)
- **działki należące do Gminy Ożarów Mazowiecki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej nr 410694W. W nawiasach podano identyfikator działki po podziale (drukem podkreślonym identyfikator działki pod inwestycję; po przecinku identyfikator działki po podziale poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej):**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki:
48/2 (**pod inwestycję – 48/7**, pozostała po podziale 48/8)
49 (**pod inwestycję – 49/1**, pozostała po podziale 49/2)
47/2 (**pod inwestycję – 47/10**, pozostała po podziale 47/11)
46/2 (**pod inwestycję – 46/10**, pozostała po podziale 46/11)

44/2 (pod inwestycję – 44/10, pozostała po podziale 44/11)

- **działki należące do Skarbu Państwa przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej nr 410694W. W nawiasach podano identyfikator działki po podziale (drukem wytłuszczonym i podkreślonym identyfikator działki pod inwestycję i przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Ożarów Mazowiecki; po przecinku identyfikator działki po podziale poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej):**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 51/3 (pod inwestycję – 51/6, pozostała po podziale 51/7)
- **działki w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 410694W przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 14/2, 61/19

12.1.2 DZIAŁKI POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYCH PROJEKTOWANEJ DROGI

12.1.2.1 OGRANICZENIE W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI INWESTYCJI

- **wynikające z obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych (droga gminna nr 34KDD wg MPZP)**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 44/4, 43/2

Tereny wód płynących:

Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 37

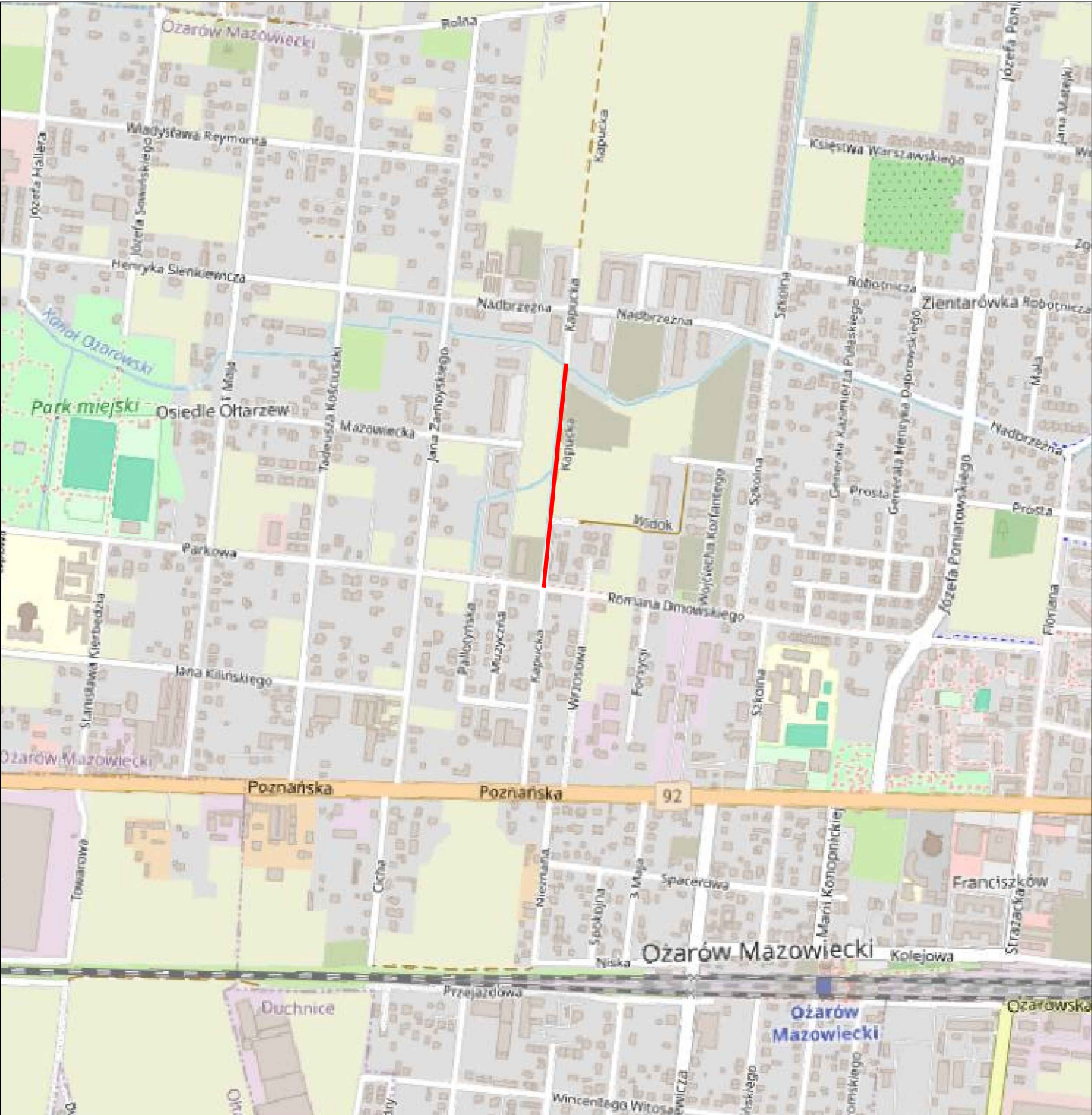
12.2 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM

Podstawa formalno-prawną włączenie do obszaru objętego oddziaływaniem jest:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1517) w zakresie § 6, § 7, § 8, § 9.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) w zakresie art. 5 ust. 1
3. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w zakresie art. 11f, pkt. 8 lit e, g
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320 z późn. zm.) w zakresie Rozdziału 4 – Pas drogowy, Art. 34a.
5. Załącznik nr 1 – ust. I pkt. 6. oraz II pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie – projektowany obiekt umieszczony z zachowaniem wymaganych warunków.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nr rysunku	Nazwa	Nr strony
1	2024-04-PZT-O-001-01	Plan orientacyjny	40
2	2024-04-PZT-S-001-01	Plan zagospodarowania terenu	41



	Jednostka projektowa		VIVALO sp. z o.o. ul. J.P Woronicza 78/13 02-640 Warszawa		Biuro i adres do korespondencji: Jana Kasprowicza 103/4 01-823 Warszawa		www.vivalo.pl e-mail: biuro@vivalo.pl tel.: 502 709 556; 501 535 767 fax.: 22 207 25 90	
	Inwestor		BURMISTRZ OŻAROWA MAZOWIECKIEGO ul. Kolejowa 2 05-850 Ożarów Mazowiecki					
Legenda:  lokalizacja inwestycji	Nazwa inwestycji Budowa drogi gminnej nr 410694W ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim							
	Faza PROJEKT BUDOWLANY							
	Nr tomu I		Temat PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
	Nazwa rysunku Plan orientacyjny					Nr rysunku 2024-04-PZT-O-001-01		
	Data 07.2026		Skala 1:10 000		Nr projektu 2024-04		Nr rewizji ---	

